

บทที่ 2

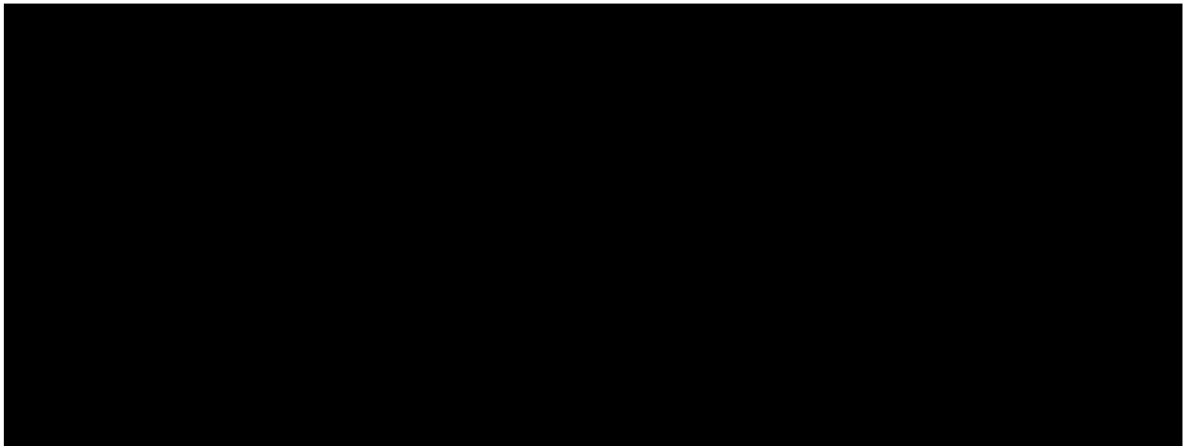
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โรงแรม ธารวลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยไสยวน 18 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1) มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินได้มีหนังสือยินยอมให้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินได้มีหนังสือยินยอมให้ บริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินมาดำเนินโครงการโรงแรมได้ รายละเอียดดังนี้ (สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน และเอกสารเจ้าของโครงการ ดังภาคผนวก 1)



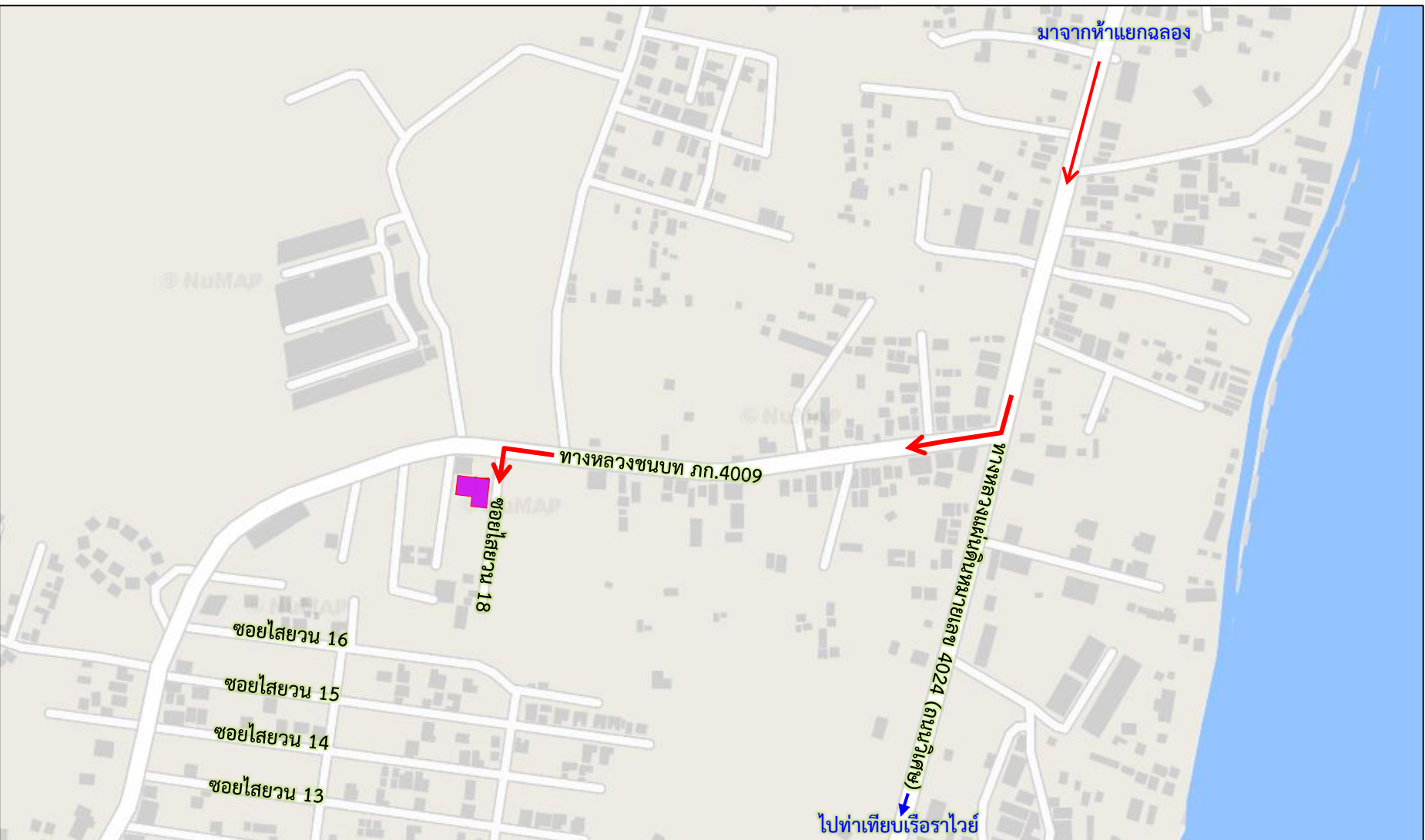
สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 2 ชั้น อาคารห้องพัก 4 ชั้น ศาลาชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลราไวย์ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน อาคาร (แบบ อ.1) (สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง และแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดังภาคผนวก 2) (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-2) มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้ (อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.1-3)

ทิศเหนือ ติดกับ

ทิศใต้ ติดกับ

ทิศตะวันออก ติดกับ ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยสายวน 18) กว้าง 7 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยลักกี้เล็ก 2) กว้าง 5 เมตร



ที่มา : ภาพปรับปรุงจาก Google map เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม 2565

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



บริเวณด้านในโครงการ



สระว่ายน้ำ



พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ



บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



บริเวณด้านในโครงการ



พื้นที่ร้านอาหารในโครงการ

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง ได้แก่ [REDACTED]



ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นที่ดินที่โครงการเช่าเป็นที่จอดรถ) และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง [REDACTED]



ทิศตะวันออก ติดกับ
ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์
(ซอยเลข 18) กว้าง 7 เมตร



ทิศตะวันตก ติดกับ
ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์
(ซอยเล็กเล็ก 2) กว้าง 5 เมตร

รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.51
ดังรูปที่ 2.2.1-1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์
ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่
ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตาม
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่า
ด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

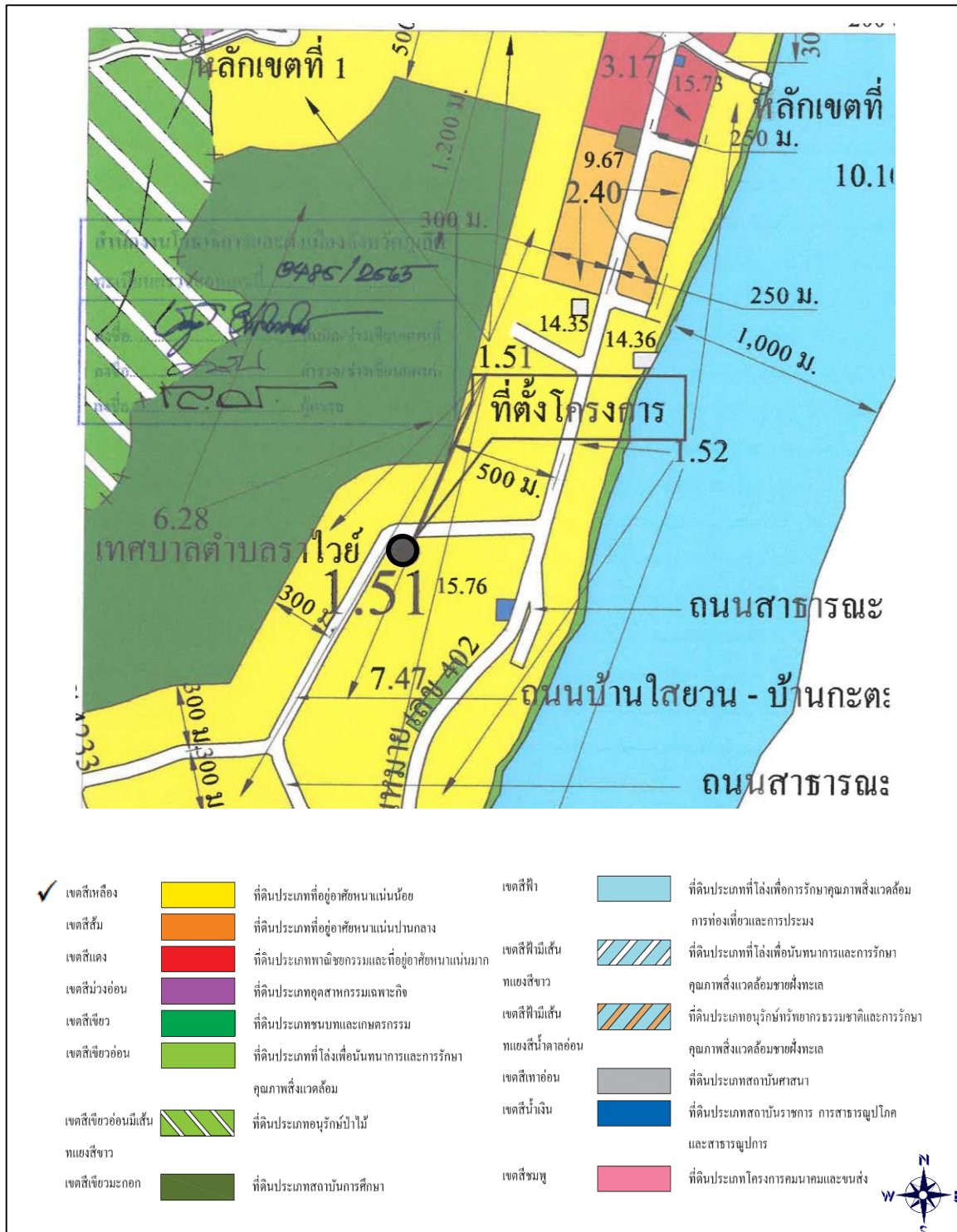
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล
รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและ
กฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำ
สาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อย
กว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องของโครงการ

โรงแรม ธารวลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) จำนวน 44 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,228.81 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 36.34 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/321 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ดังรูปที่ 2.2.2-2 มีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

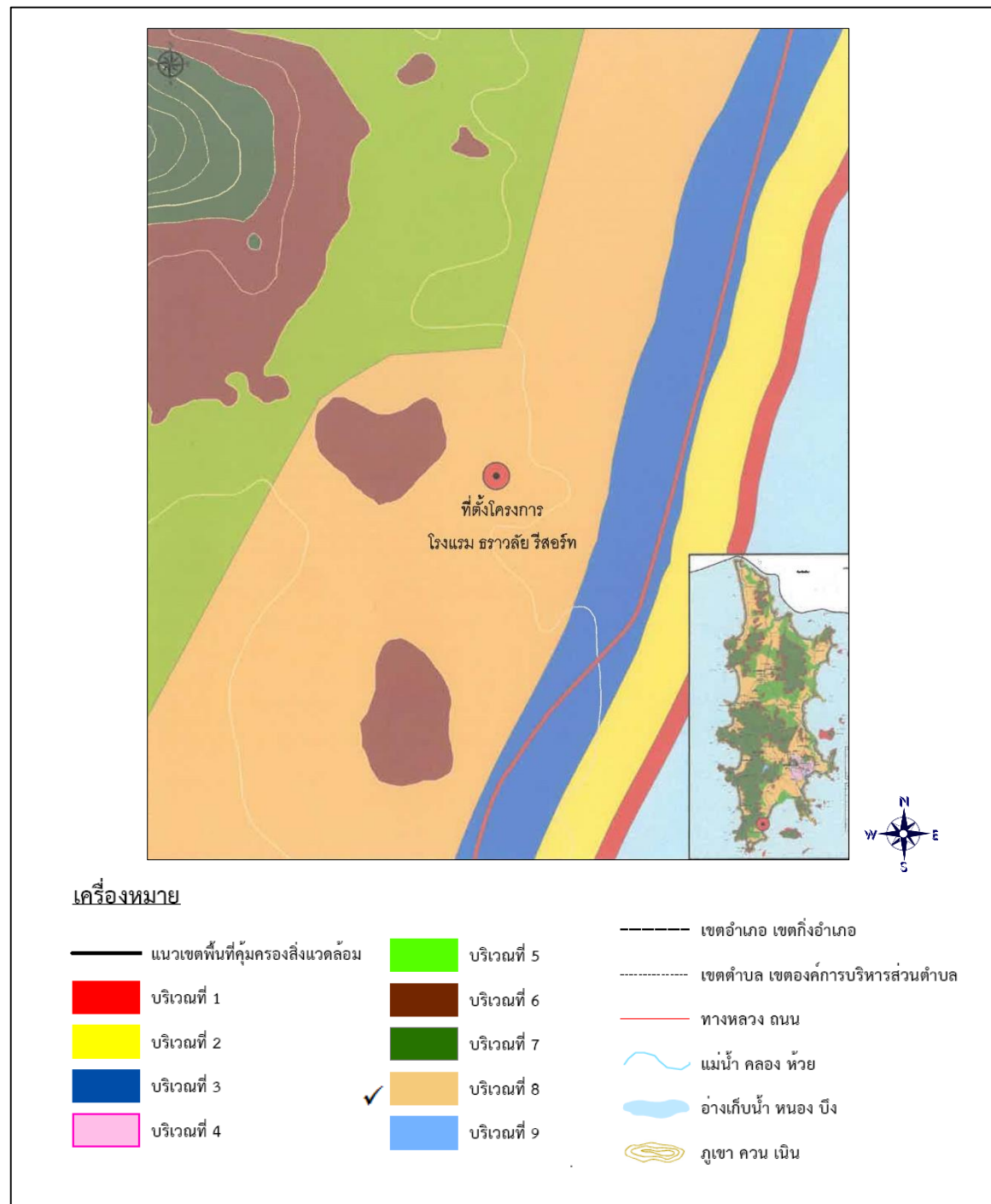
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 44 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,228.81 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 36.34 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องได้ดังตารางที่ 2.2.2-1



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.2/1327 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565

รูปที่ 2.2.2-2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โรงแรม ธารวลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,228.81 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร มีห้องพักจำนวน 18 ห้องพัก
- 2) อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร มีห้องพักจำนวน 26 ห้องพัก
- 3) อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร
- 4) สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีความลึก 1.10 เมตร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโครงการจะประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,228.81 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,018.58 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.4-1)

1) **อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 10.30 เมตร จำนวน 18 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 698.39 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 464 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก บันไดหลัก โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 314.80 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้องพัก บันไดหลัก โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 383.59 ตารางเมตร

2) **อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 3.80 เมตร จำนวน 26 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1407.79 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 531.96 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก (รวมห้องพักสำหรับผู้พิการ) ห้องครัว ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำรวม (แยกชายและหญิง) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงต้อนรับ ร้านกาแฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 504.62 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ห้องอาหาร โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 323.59 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้องพัก โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 289.79 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้องพัก โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 289.79 ตารางเมตร

3) อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว มีความสูง 3.36 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 16.89 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 22.62 ตารางเมตร ประกอบด้วย ศาลา ห้องเก็บผ้า ห้องปั๊ม และส่วนล้างตัว

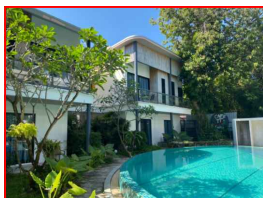
4) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ 105.74 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร มีปริมาตร 116.31 ลูกบาศก์เมตร

5) พื้นที่จอดรถ มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) อยู่บริเวณที่ดินเช่าสำหรับเป็นพื้นที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ

6) พื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 255 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 151.60 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 103.40 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 96.53 ตารางเมตร



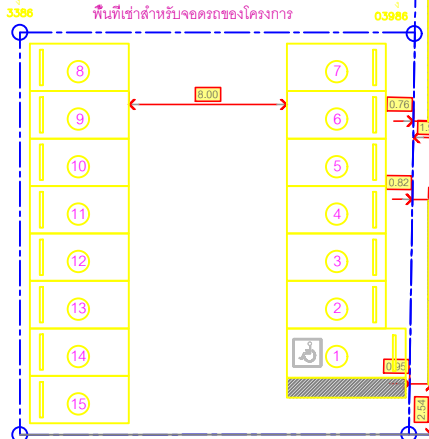
อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)



ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง
ได้แก่ บ้านเลขที่ 2/113, 2/114, 2/115 และ 2/116



พื้นที่เช่าสำหรับจอดรถของโครงการ



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยลึกเล็ก 2) กว้าง 5 ม.

อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)



ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 4 หลัง
ได้แก่ บ้านเลขที่ 2/113, 2/114, 2/115 และ 2/116



อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว)



สระว่ายน้ำภายในโครงการ



ทางเข้าอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณส่วนต้อนรับ



OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลย์ รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ไธยวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายศิริชัย เทศา ส.ศด.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทศา ส.ศด.0619

M&E ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS
นายจันทวน คำคง พ.ท.1149

SANITARY ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส.821

MECHANICAL ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.3276

REVISION
DATE REMARK

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

DRAWN BY :

นางสาววิศรา กิมเมือง
113 หมู่ 2 ต.นาท่ามใต้ อ.เมือง จ.ตรัง

ISSUED DATE :

DRAWING NO :

2-13

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณระยะถอยร่นของโครงการ



SCALE 1:250

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโครงการต้องการปริมาณน้ำใช้ประมาณ 38.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

➤ แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

➤ ระบบน้ำใช้ในโครงการ

สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณร้านกาแฟ หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

➤ แหล่งน้ำใช้สำรอง

สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณร้านกาแฟ โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนสูบน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำดีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่ระบบน้ำใช้เช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

ทั้งนี้ ภายในโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.63 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ผังระบบน้ำใช้ในโครงการ ดังรูปที่ 2.5.1-1)

➤ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำน้ำดิบที่ซื้อจากรถบรรทุกเอกชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

1) ถังเติมคลอรีน (Chlorine Tank) มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย

2) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย ทรายเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง

(ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อ
พาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายใน
บรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก
ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรอง
ไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทาง
กับการกรอง เพื่อพาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

4) ถังกรองเรซิน (Resin Filter) การกำจัดซิลิเนียม เนื่องจากซิลิเนียมจะมีอยู่ใน
รูปแบบที่มีประจุลบจึงสามารถใช้คอลัมน์แลกเปลี่ยนประจุลบได้ ซิลิเนียมในสารละลาย จะถูกแทนที่ด้วย
คลอไรด์จากเรซินแลกเปลี่ยนประจุลบ เนื่องจากไม่มีเรซินเฉพาะสำหรับกำจัดซิลิเนียม ดังนั้น เรซินแบบ
ประจุลบ (Anion Resin) จึงสามารถใช้ในการกำจัดซิลิเนียมได้ (Technical Letter Removal of Water
Supply Contaminants -- Selenium, ILLINOIS STATE WATER SURVEY)

[illegible]

DRAWING NO : 2-16

หมายเหตุ : มิติต่างๆระบุเป็นเมตรเว้นแต่จะระบุเป็นหน่วยอื่น

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 29.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องครัวของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจาน และส่วนประกอบอาหาร สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD₅) ออกไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบันได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

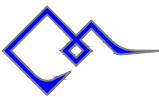
(ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.2-1 และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการดังรูปที่ 2.5.2-2)

3) ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปั๊มสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ ไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สำหรับปัจจุบันโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเลข 18 ต่อไป

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยลึกก็เล็ก 2) กว้าง 5 ม.



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลบ.ม
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลบ.ม
	ถังตกไขมัน ขนาด 1.6 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลบ.ม
	มิเตอร์ไฟฟ้า
	ตะแกรงดักมูลฝอย
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	ท่อน้ำเสียภายในโครงการ
	ท่อน้ำเสียจากครัว

OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธาราลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ไผ่สวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายธีรยุทธ เทพธำ ส-สท.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายจำนาน คำคง วฟท.1149

SANITARY ENGINEERS :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821

MACHANICAL ENGINEERS :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

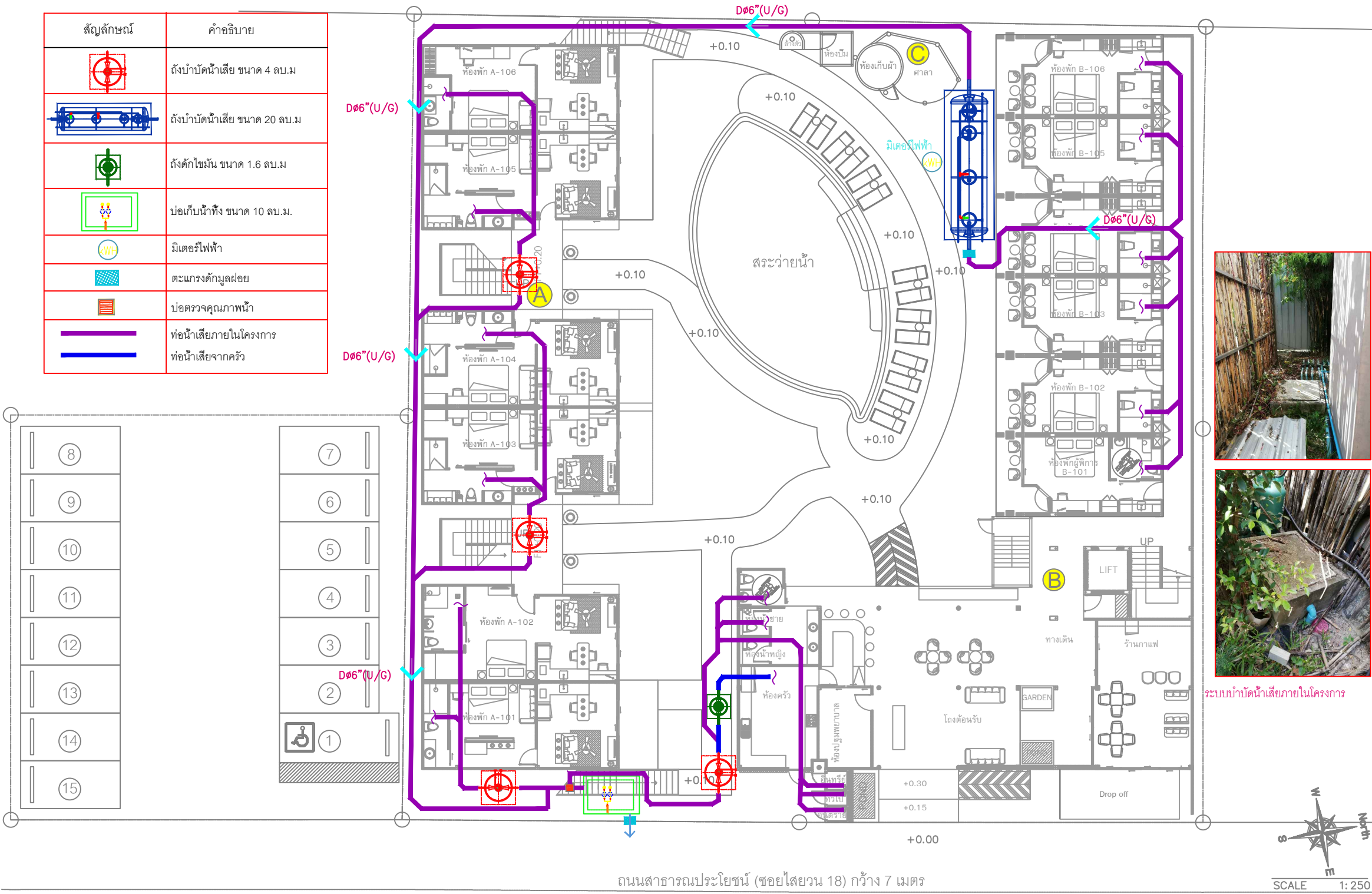
DRAWN BY :

ISSUED DATE :

DRAWING NO :

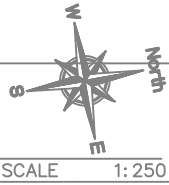
2-18

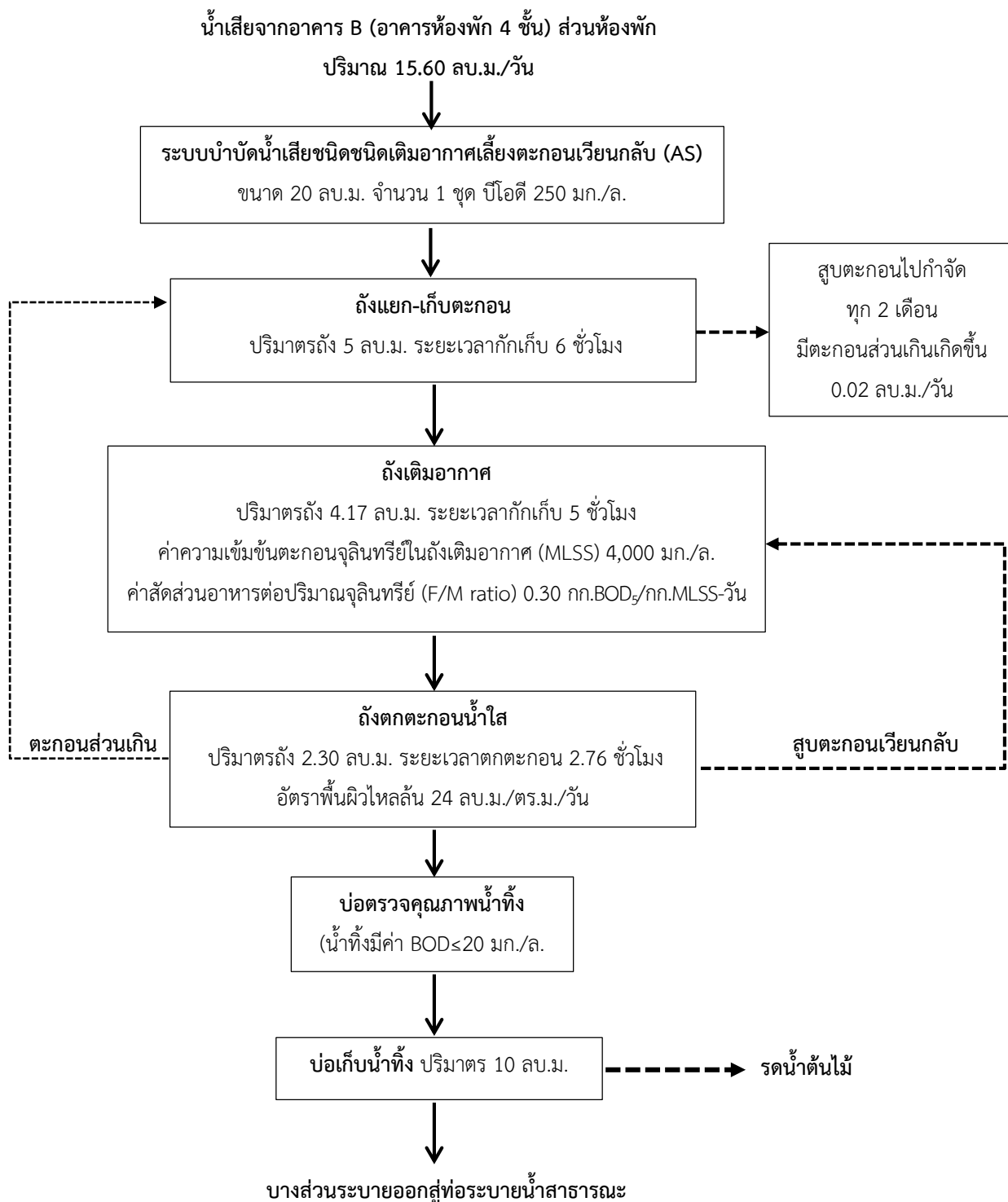
หมายเหตุ : มิติต่างๆจะเป็นเมตรเว้นแต่จะระบุเป็นหน่วยอื่น



รูปที่ 2.5.2-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไผ่สวน 18) กว้าง 7 เมตร





รูปที่ 2.5.2-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร

2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละระบบจากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

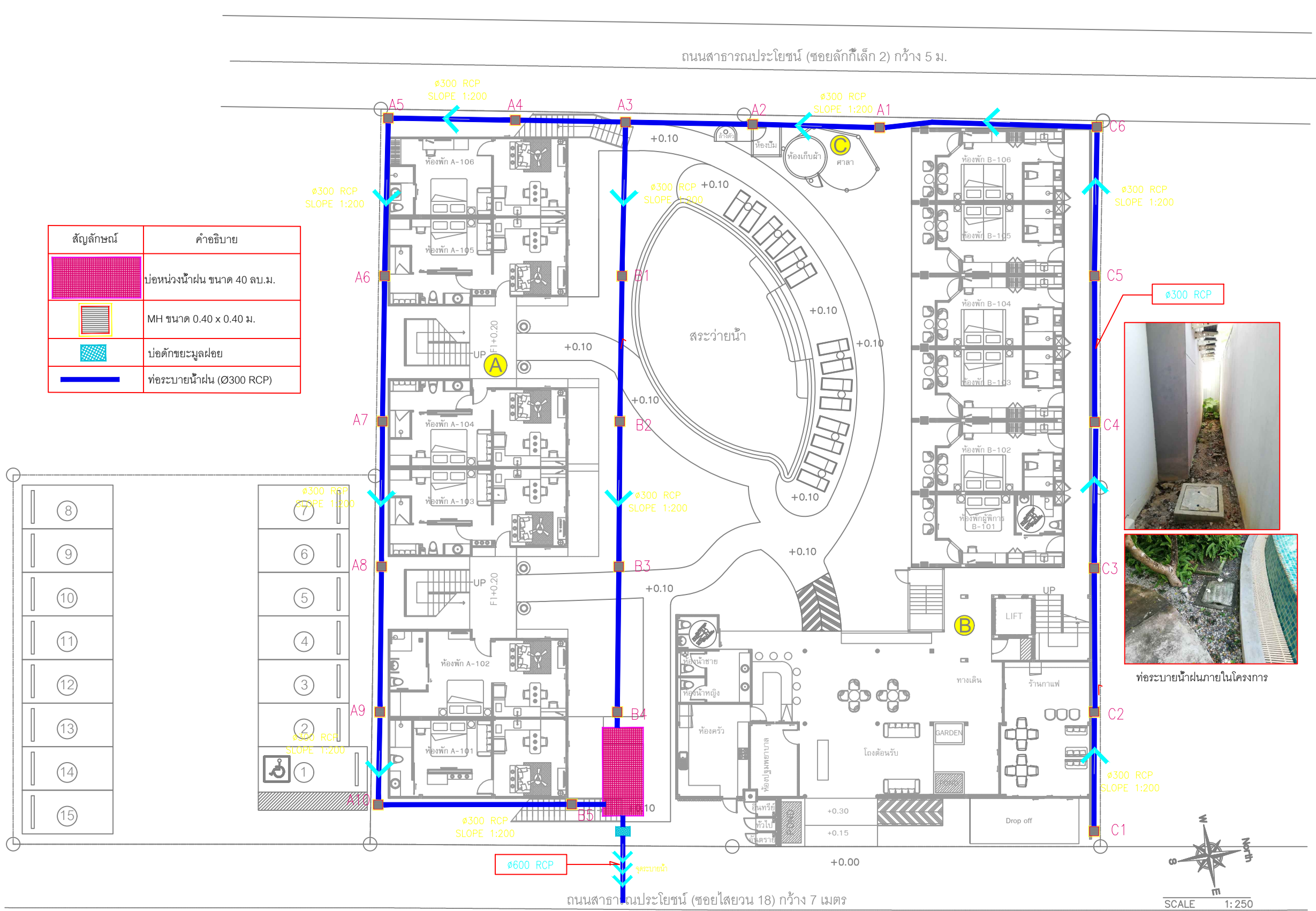
ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑2 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยอยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป (ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.3-1)

3) การป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันโครงการเป็นที่ราบ มีอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ



OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ซอยวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายธีรวิทย์ เทศชา ส.ส.ด.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายจ่านาน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEERS :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MACHANICAL ENGINEERS :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

DRAWN BY :

ISSUED DATE :

DRAWING NO : 2-21

2.5.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 153.40 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.693 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ผู้ให้บริการ และพนักงานสูงสุด 118 คน/วัน แบ่งเป็นผู้ให้บริการห้องพักจำนวน 88 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 30 คน) รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอยดังตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ¹ (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ² (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	99.68	300	0.33
มูลฝอยรีไซเคิล	21	32.21	150	0.22
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	21.48	150	0.143
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.031	150	0.00021
รวม	100	153.40	-	0.693

ที่มา : /1 กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

/2 รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ใกล้กับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยสายวน 18) เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ ดังรูปที่ 2.5.4-1 ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 0.90 x 1 x 1.15 เมตร หรือมีปริมาตร 0.99 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด $0.70 \times 1 \times 1.15$ เมตร หรือมีปริมาตร 0.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 5.38 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด $0.66 \times 1 \times 1.15$ เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ และแบตเตอรี่ จำนวน 1 ตะแกรง ขนาด $0.30 \times 1 \times 1.15$ เมตร คิดพื้นที่ประมาณ 0.30 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ตะแกรง ขนาด $0.30 \times 1 \times 1.15$ เมตร คิดพื้นที่ประมาณ 0.30 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) รวมปริมาตร 2 ตะแกรง 0.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.00021 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3,142.86 วัน โดยมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะจัดส่งไปเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

- ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรีไซเคิลแยกออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณภายในห้องเก็บของ ชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด $0.60 \times 1.20 \times 1.20$ เมตร ปริมาตร 0.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.91 วัน และนำออกมาจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวันไปไว้ใกล้กับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไสยวน 18) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ต่อไป



ตำแหน่งห้องพักมัลลอยรีไซเคิล

ถนนสาทรนพระโยชน์ (ซอยไสยวน 18) กว้าง 7 เมตร

DRAWING NO : 2-24

รูปที่ 2.5.4-1 ผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ปัจจุบันโครงการใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้กับอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) (ด้านทิศตะวันออก) มีระยะห่างจากผนังอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ประมาณ 0.90 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับถนนธารณประโยชน์ (ซอยไทรวน 18) ประมาณ 0.90 เมตร

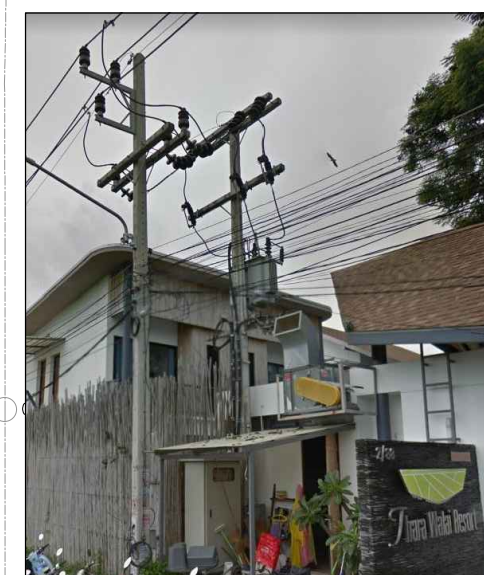
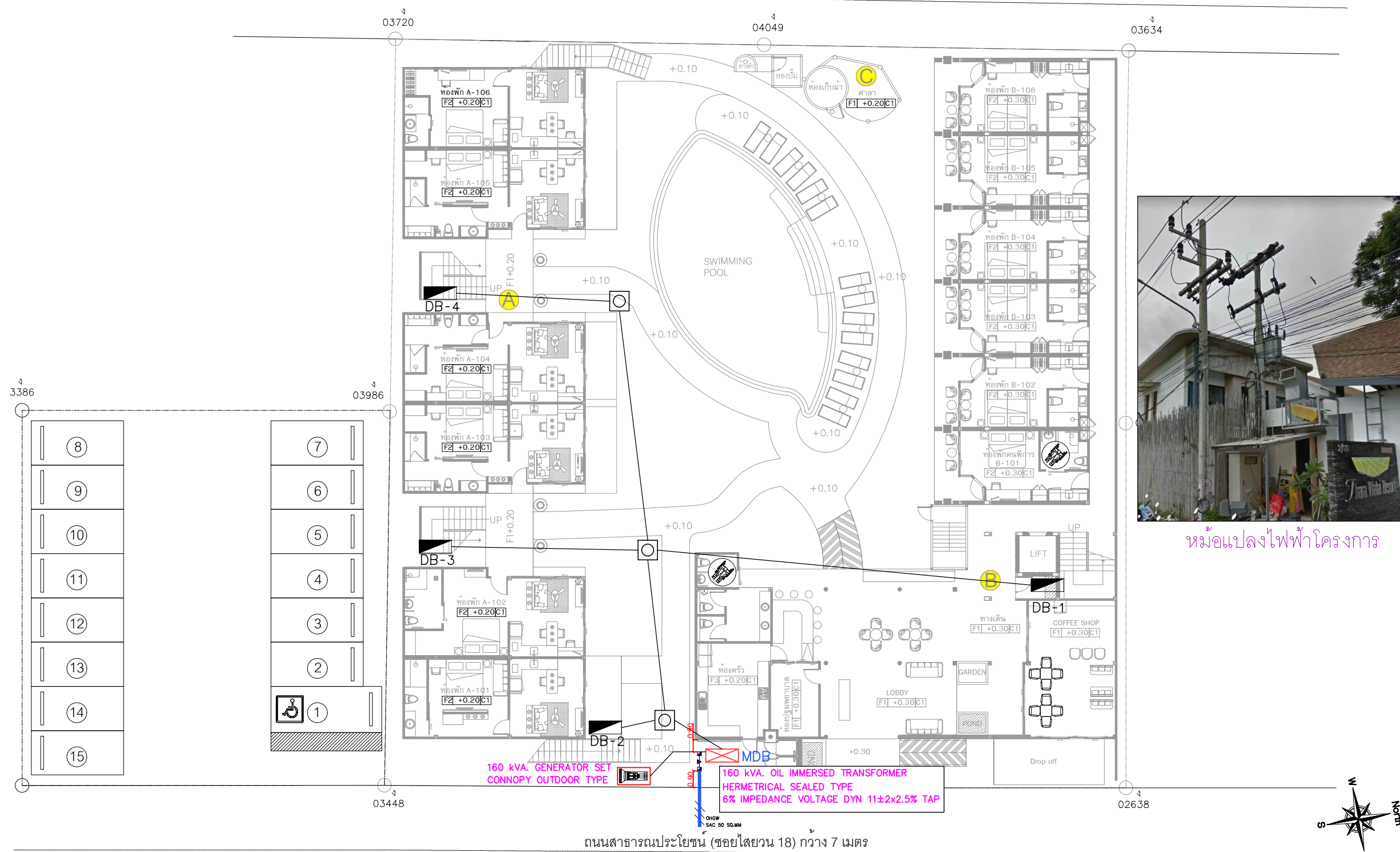
ทั้งนี้ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัดจะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เถลิง ระเบียบ หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว (ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.5-1)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

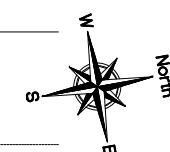
โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ใกล้กับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไทรวน 18) ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยลึกก็เล็ก 2) กว้าง 5 ม.



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



SCALE 1:250

รูปที่ 2.5.5-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ไผ่สวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายธีรภูมิ เพ็ชรคำ ส-สถ.2789

INTERIOR ARCHITECTS :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทิดชนกกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายจันทวน คำคง วฟก.1149

SANITARY ENGINEERS :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MECHANICAL ENGINEERS :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

DRAWN BY :

ISSUED DATE :

DRAWING NO :

หมายเหตุ : มิติต่างๆระบุเป็นเมตรเว้นแต่จะระบุเป็นหน่วยอื่น

2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

- **ระบบรักษาความปลอดภัย** โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- **กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)** โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 20 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

- **ภายนอกอาคาร** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ว่างภายในโครงการ ลานจอดรถ และบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไสยวน 18) และถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยล็กก็เล็ก 2) จำนวน 8 จุด

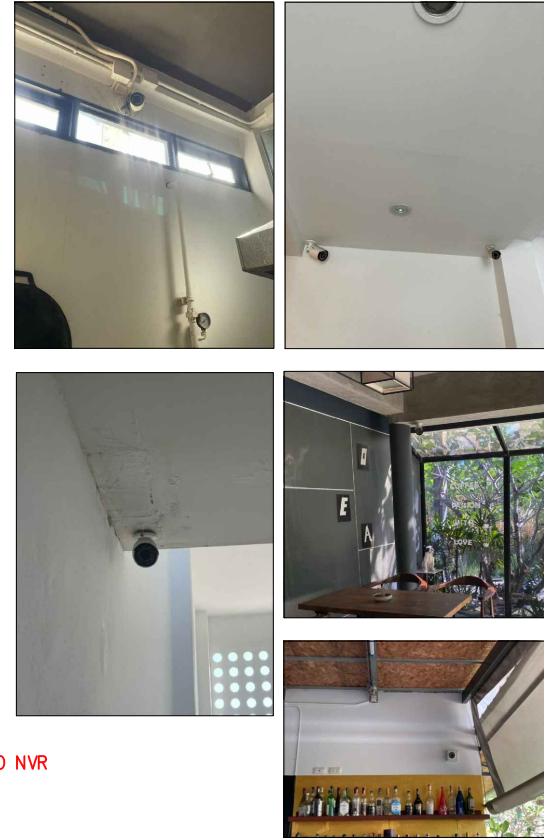
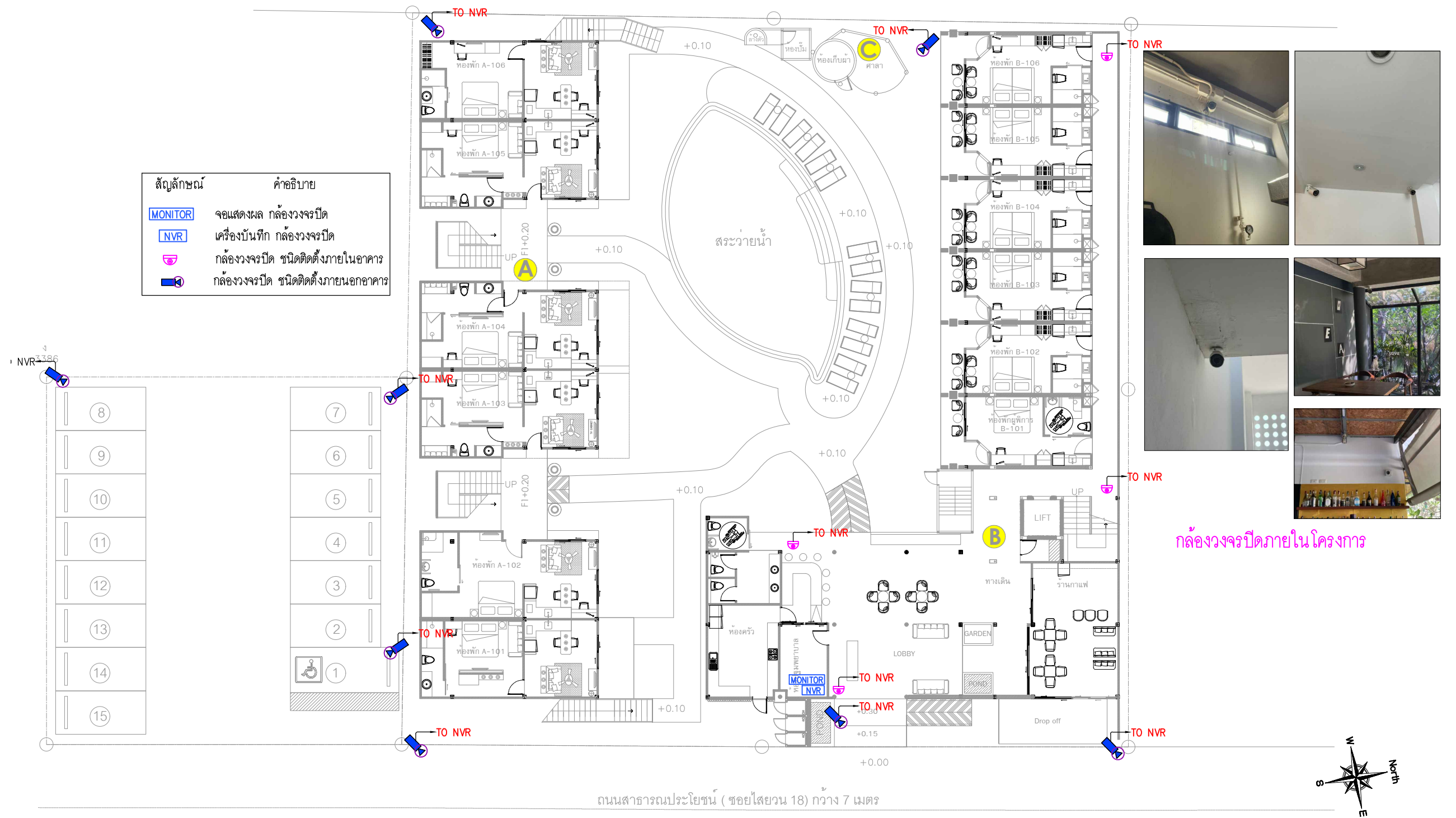
- **ภายในอาคาร** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 12 จุด รายละเอียดดังนี้
 - อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2 จำนวน 2 จุด
 - อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 2 จุด และบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด รวม 4 จุด และชั้น 2 ถึง ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 10 จุด (ฝั่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายนอกของโครงการ และไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.6-1)

- **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

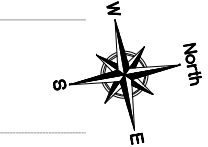
- **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร** โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) จำนวน 6 จุด และติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 6 จุด



ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยหลักเล็ก 2) กว้าง 5 ม.



กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



1st MASTER PLAN
SCALE 1:250

OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ไผ่สวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายธีรยุทธ เทศจำ ส-สถ.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายจันทวน คำคง วพท.1149

SANITARY ENGINEERS :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MACHANICAL ENGINEERS :
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION	DESCRIPTION
DATE	

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO : -

DRAWN BY :

ISSUED DATE :

DRAWING NO :

TOTAL SHEET

รูปที่ 2.5.6-1 พังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายนอกของโครงการ และไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ

● ระบบการสื่อสาร

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรศัพท์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้องพัก

2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งไว้ในห้องปฐมพยาบาล บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือ ดึงหรือกด จากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station : M) ทั้งหมดจำนวน 13 จุด รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) โดยชั้น 1-2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 4 จุด

- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวม 6 จุด

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือ ดึง (Manual Pull Station : M) รวมติดตั้งทั้งหมด 13 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 59 จุด รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) โดยชั้น 1-2 ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 12 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 24 จุด

- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องปฐมพยาบาล
ร้านกาแฟ ห้องพัก และบันไดหลัก จำนวน 9 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร ห้องพัก และบันไดหลัก
จำนวน 9 จุด และชั้น 3-4 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และบันไดหลัก จำนวน 8 จุด/ชั้น รวม 16 จุด

- อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณห้องเก็บผ้า จำนวน 1 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ติดตั้งบริเวณห้องครัว ของอาคาร B
(อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 1 จุด

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร
ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่
ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐาน
ของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 24 จุด

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)** จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณโถง
ทางเดินของแต่ละอาคาร รวมทั้งหมดจำนวน 17 จุด

2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** ประกอบด้วย
หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณข้างอาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันออกใกล้กับ
ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยสายวง 18) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๘6 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็ว
ตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard
for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20
เมตร) (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.2-1)

- **สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC)** จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งภายใน
ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง
(Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด
10 ปอนด์ รวมติดตั้งทั้งหมด 12 จุด รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันได โดยชั้น 1-2 ติดตั้ง
จำนวน 2 จุด/ชั้น รวม 4 จุด

- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ และโถงทาง
เดินหน้าห้องพัก โดยชั้น 1-4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวม 8 จุด

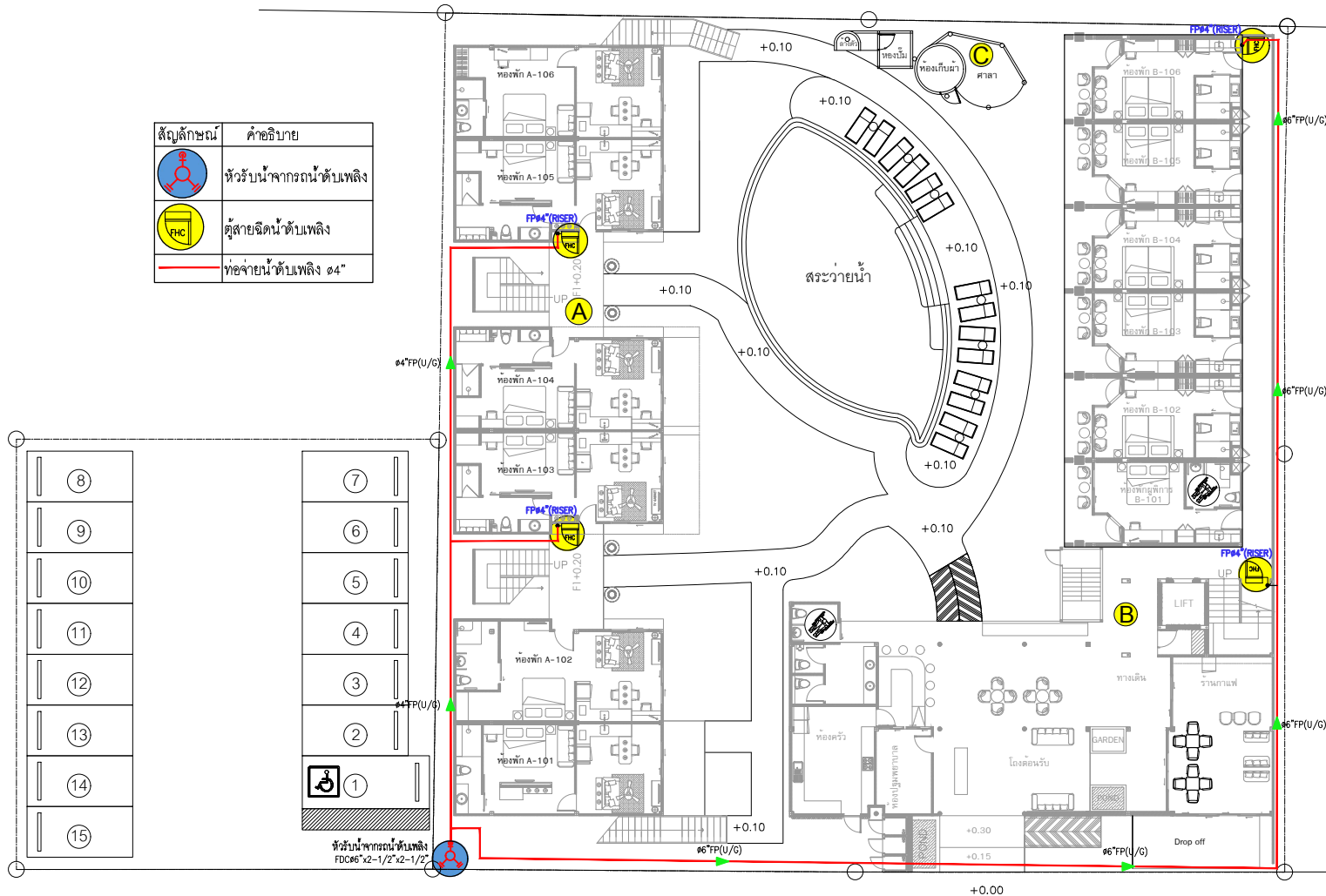
- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี
10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด 13 จุด (ไม่รวมถังดับเพลิงที่อยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET :
FHC)) ซึ่งผู้ให้บริการสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันได โดยชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวม 4 จุด
- อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินหน้าห้องพัก โดยชั้น 1-4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวม 8 จุด
- อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณศาลา จำนวน 1 จุด

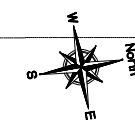
ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยลึกที่เล็ก 2) กว้าง 5 ม.



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	หัวรับน้ำจากกรณีดับเพลิง
	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
	ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ๑4"



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยซอยวน 18) กว้าง 7 เมตร



SCALE 1:250

OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ซอยวน 18
ตลาดวโทย อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายธีรวิทย์ เทศา ๙-๙๐.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายจกานัน คำคง วพ.1149

SANITARY ENGINEERS :
นายธีรณชัย วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MECHANICAL ENGINEERS :
นายธีรณชัย วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

DRAWN BY :

ISSUED DATE :

DRAWING NO :

หมายเหตุ : มีคำอธิบายเพิ่มเติมและรายละเอียดอื่น ๆ

รูปที่ 2.6.2-1 ฟังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

2.6.3 บันไดหนีไฟและจุดรวมพล

- **บันไดหนีไฟ** ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) สูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) สูง 13.80 เมตร และอาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) สูง 3.36 เมตร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) สูง 13.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 0.90 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับบันไดหนีไฟ อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพผู้ให้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย (ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอร์ถดับเพลิง ดังรูปที่ 2.6.3-1)

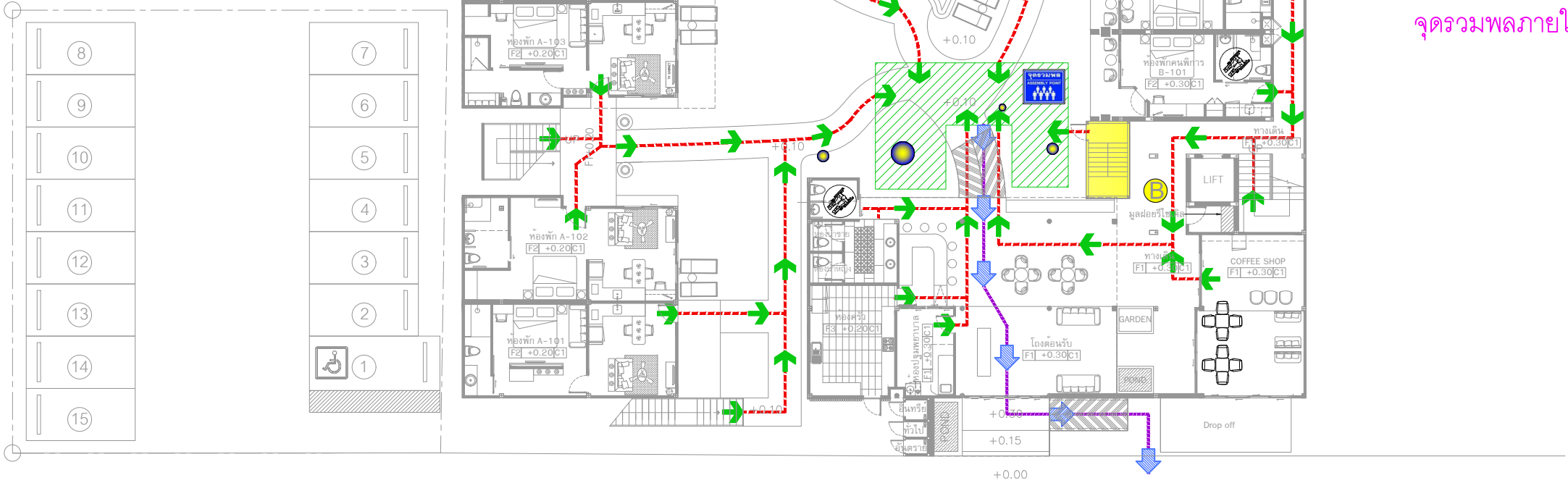
- **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยลึกที่เล็ก 2) กว้าง 5 ม.

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล พื้นที่ 40 ตร.ม
	พื้นที่ลัดต้น 1.40 ตร.ม
	ป้ายจุดรวมพล
	บันไดหนีไฟ
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ

พื้นที่จุดรวมพลเมื่อหักพื้นที่ลัดต้นมีพื้นที่ 38.60 ตร.ม.(40-1.40 =38.60 ตร.ม.)



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไสลยวน 18) กว้าง 7 เมตร



จุดรวมพลภายในโครงการ

OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ไสลยวน 18
ตราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายหิรัญ เทศำ ส-สล.2789

INTERIOR ARCHITECTS :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเคเนิน เทิดชนะกุล สย.9619

M&E ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS
นายจันทาน คำตง วพ.1149

SANITARY ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MECHANICAL ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

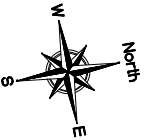
JOB NO : -

DRAWN BY :
นางสาววิศรา กัมเจี้ยง
113 หมู่ 2 ต.นาท่ามใต้ อ.เมือง จ.ตรัง

ISSUED DATE :

DRAWING NO :

TOTAL SHEET :
2-34



SCALE 1:250

รูปที่ 2.6.3-1 ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

หมายเหตุ : มิติต่างๆระบุเป็นเมตรเว้นแต่จะระบุเป็นหน่วยอื่น

2.7 การจราจร

ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ มีจำนวน 1 จุด กว้าง 8 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไสยวน 18) ที่มีความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยภายในโครงการจัดระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการมีทั้งหมด 15 คัน โดยเป็นที่จอดรถอยู่บริเวณที่ดินติดกับพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ (ฝั่งระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูป 2.7-1)

2.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 255 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 151.60 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีพื้นที่ 103.40 ตารางเมตร) โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะกอก ลำไยดี จันทน์ ไทรเกาหลี โกสน ไม้ จั๋ง พุดศุภโชค มะลิลา บอนกระดาด เอื้องหมายนา คล้าแสนนางพิมพ์ สับปะรดสี เศรษฐีเรือนใน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย เฟิร์นข้าหลวง พลูด่าง หญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศและนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมดประมาณ 151.60 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 96.53 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.8-1)



PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION : หมู่ที่ 4 ซ.ไผ่ยวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายหิรัญ เพ็ชรคำ ส-สถ.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619

M&E ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS
นายจันทวน คำคง วพก1149

SANITARY ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MECHANICAL ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

DRAWN BY :

นางสาววิศรา กัมเจียง
113 หมู่ 2 ต.นาท่ามใต้ อ.เมือง จ.ตรัง

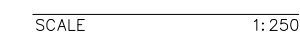
ISSUED DATE :

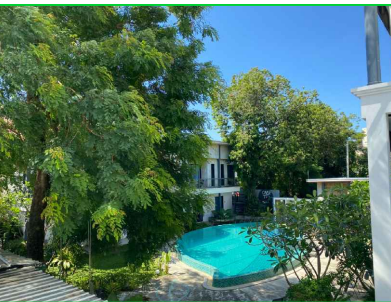
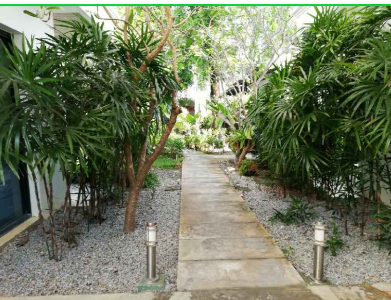
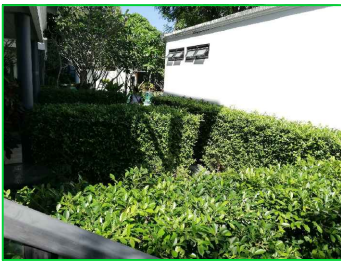
DRAWING NO :

TOTAL SHEET :

2-36

หมายเหตุ : มีมติต่างๆระบุเป็นเมตรเว้นแต่จะระบุเป็นหน่วยอื่น





พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



OWNER :

PROJECT :
โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ซ.ไผ่ยวน 18
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายธีรฤ เทศา ศส.2789

INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายคณิน เทตชนะกุล สย.9619

M&E ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS
นายจันทวน คำคง วพ.1149

SANITARY ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

MECHANICAL ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

JOB NO :

DRAWN BY :
นางสาววิศรา กัมเลียง
113 หมู่ 2 ต.นาท่ามใต้ อ.เมือง จ.ตรัง

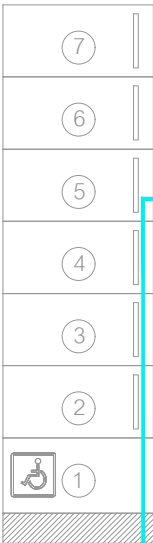
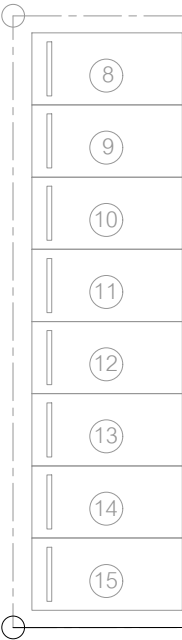
ISSUED DATE :

DRAWING NO :

TOTAL SHEET :

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่ บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน และไม่อยู่ใต้อาคาร	A	6.60	255
	B	5.90	
	C	37.55	
	D	16.15	
	E	64.85	
	F	47	
	G	20	
	H	23.65	
	I	18.75	
	J	14.55	

- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภค
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวใต้อาคารและพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์มีขนาดพื้นที่รวม 103.40 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียว
Zone A
6.60 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone B
5.90 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone C
37.55 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone E
64.85 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone H
23.65 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone J
14.55 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone I
18.75 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone D
16.15 ตร.ม.

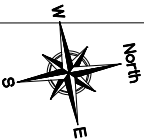
พื้นที่สีเขียว
Zone F
47 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone G
20 ตร.ม.

ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยไผ่ยวน 18) กว้าง 7 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยลึกก่เล็ก 2) กว้าง 5 ม.

รูปที่ 2.8-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



SCALE 1:250